

PARTICIPATIE MET DE OMGEVING

Jullie lieten ons tijdens eerdere participatie op 7 december 2023 en 22 mei 2024 weten:



"Wij vinden het fijn als de verbinding met het centrum van Spijkenisse beter wordt."

AANGENAAM BEREIKBAAR

- We missen continuïteit in de fiets- en wandelroutes
- Liefst een autoluw gebied
- Er is nu sprake van gevaarlijke verkeerssituaties
- Geen doorgaande autoroute s.v.p
- Geen onderdoorgang bij Marrewijkflat maken ivm veiligheid
- Parkeerplekken voor Marrewijkflat, daar wonen ouderen
- De bereikbaarheid/doorgang naar Tuinstraat en Vogelbuurt is slecht
- Auto's uit het zicht
- Maak een knik in de Hekelingseweg voordat die een kruising nadert, dat bevordert veiliger oversteken
- Wens voor wel een onderdoorgang in de Marrewijkflat



GEZOND GROEN

- Meer groen gewenst
- Geen versnipperd groen, maar een of meer groengebieden die groter zijn
- Goede fiets- en wandelpaden in het groen
- Behoud de grote bomen bij de flat
- Een groene parkeeroplossing
- Behoeftte aan plek voor honden uit te laten
- Meer groen, meer natuur en water vasthouden
- Zorgen over de windwerking tussen de flats



"Ik zie graag dat het hondenveldje behouden blijft en dat er een losloopegebied komt. Er zijn aardig wat hondeneigenaren in de wijk."



"Deze buurt mag een stuk groener en overzichtelijker. Fijne plekken om te spelen en een veilig gevoel op straat."

AANVULLEND WOONAANBOD

- Starterswoningen en meergeneratiewoningen
- Meer kleine woningen
- Vergeet het bewonersparkeren niet
- Parkeerdek aan de Marrewijkflat is een goed idee
- Variatie in bouwhoogtes
- Huurwoningen voor mensen zonder kinderen, bv studioappartementen of woningen voor 2 personen
- Bebouwing aan de Breeweg lager maken
- Lage bebouwing/niet hoger dan de flat



LEVENDIGE STADSWIJK

- Behoeftte aan een werkplaatsruimte
- Taxibedrijf geeft overlast
- De sportschool geeft autobewegingen
- De kermis aan het begin van de Marrewijklaan leeft in de buurt
- Behoeftte aan zorgcentrum/praktijk/gezondheidscentrum
- Het is nu prima. De huidige functie van het gebied geeft werkgelegenheid en dat is goed.
- Zorgen over de veiligheid en drugsgebruik in het huidige situatie
- Behoeftte aan een speelplek voor kinderen
- Fijn in het gebied nu zijn de open plekken voor de honden
- Niet hoger dan de woningen aan de randen van het gebied
- Verplaats de kinderboerderij naar andere zijde van de flat



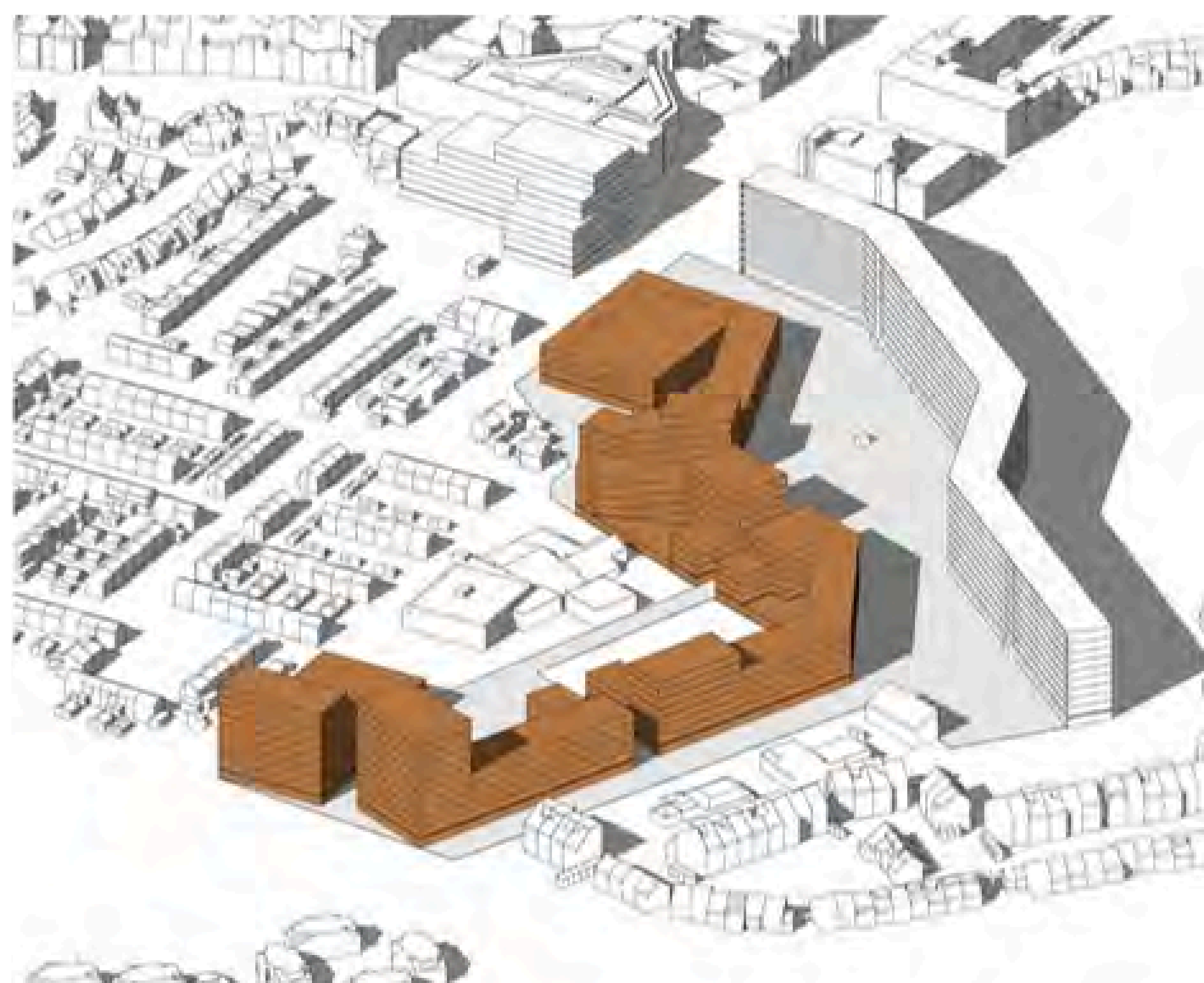
"Een belangrijk aandachtspunt is dat er woningen zicht hebben op dit gebied, dat het er levendig is. Dit voor meer sociale veiligheid en controle."

AANPASSINGEN

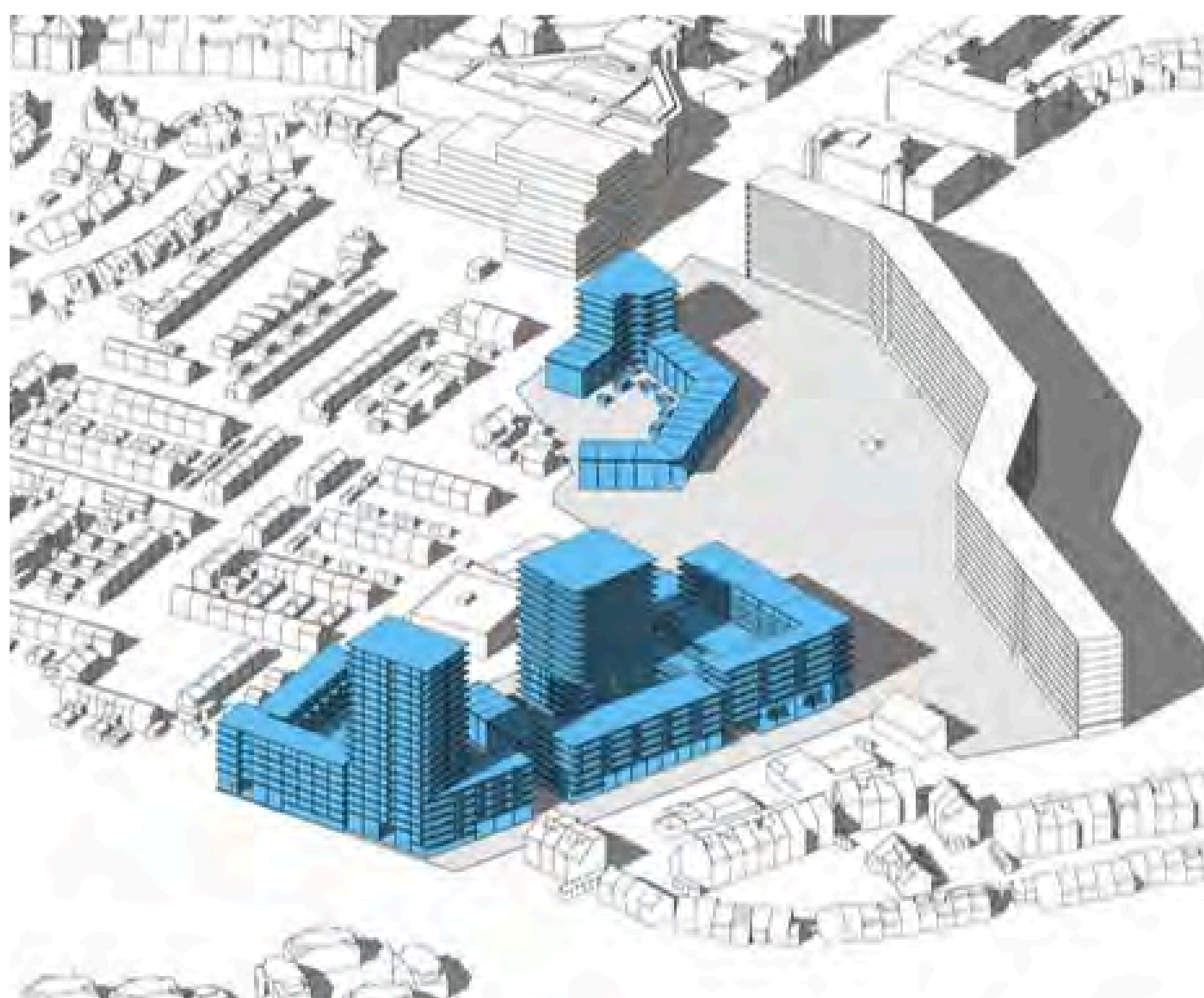
Dit hebben we met jullie opmerkingen gedaan:



PARTICIPATIE 22 MEI 2024



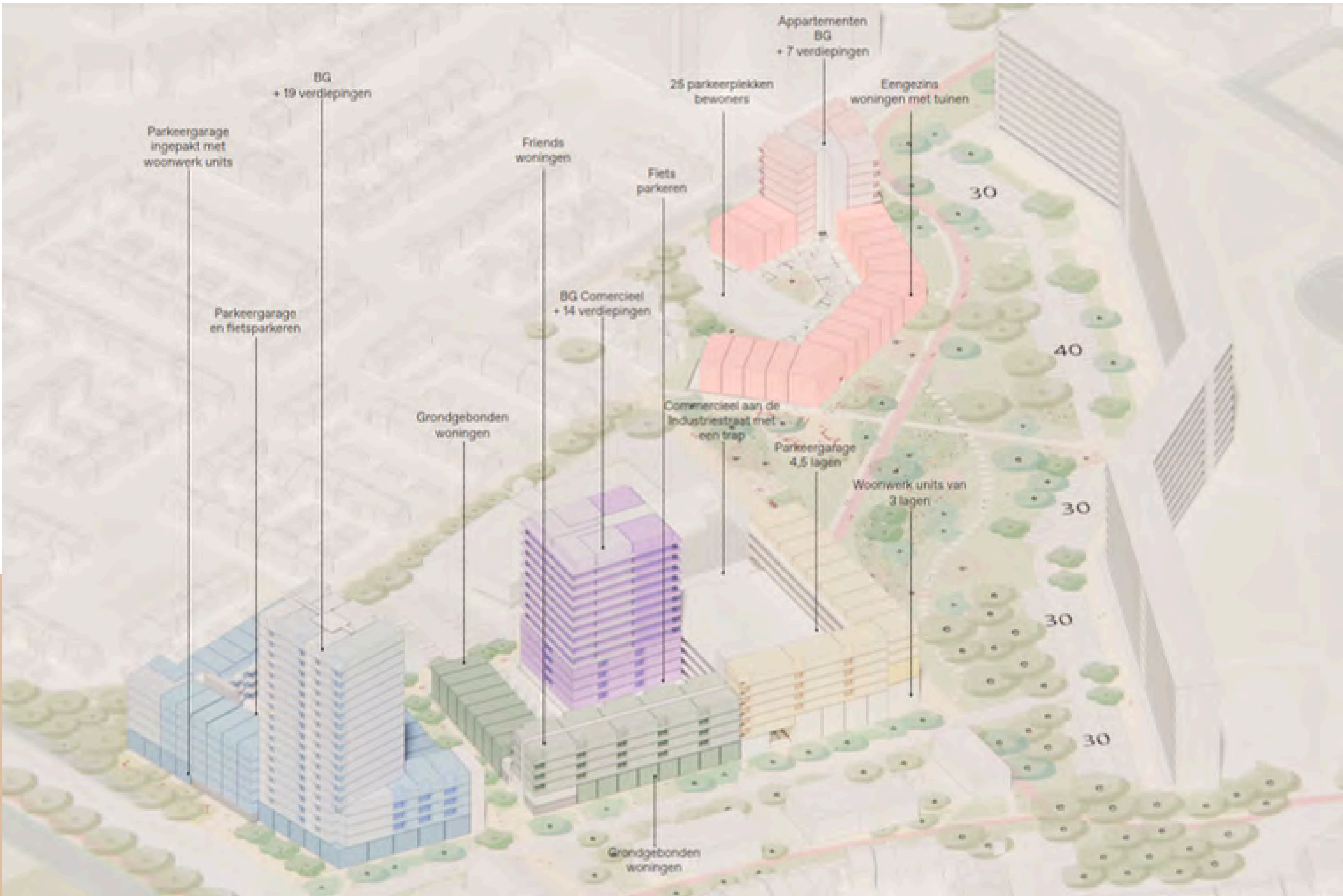
NIEUW PLAN 5 OKTOBER 2026



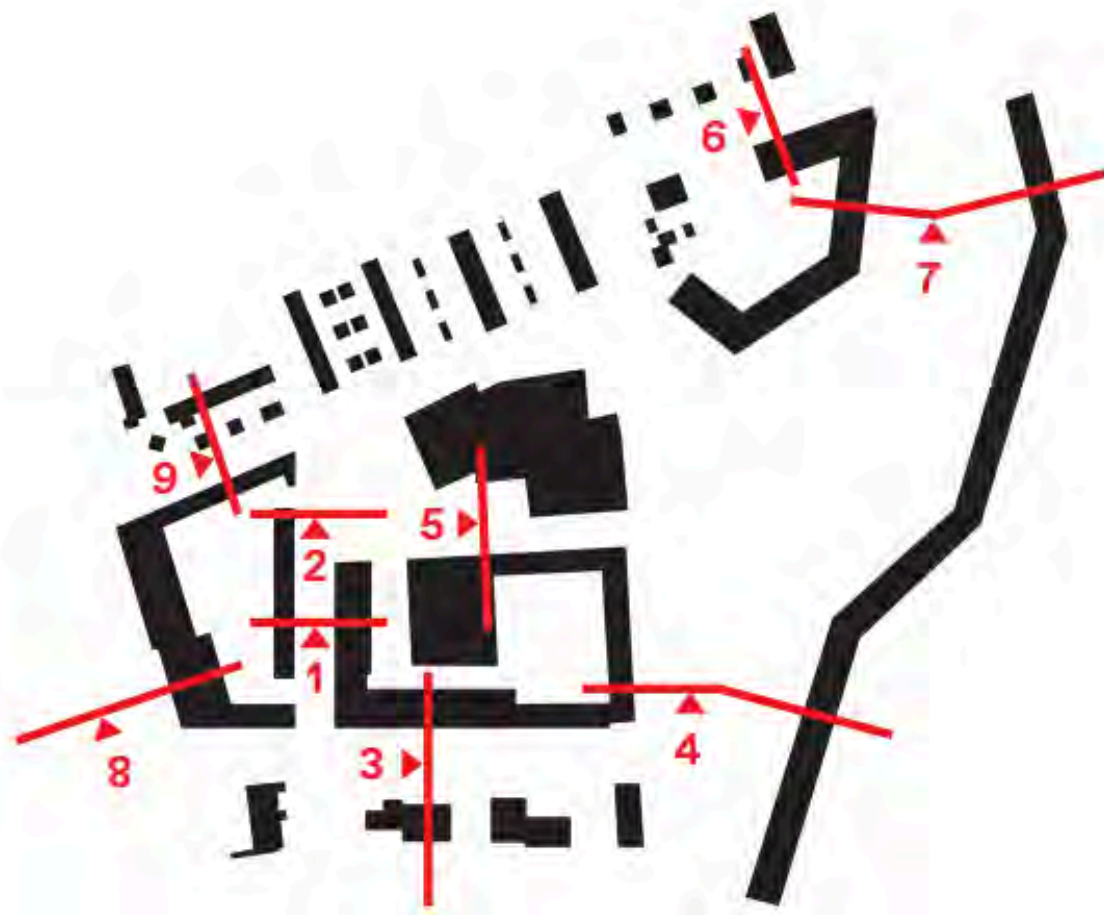
HET VERNIEUWDE PLAN



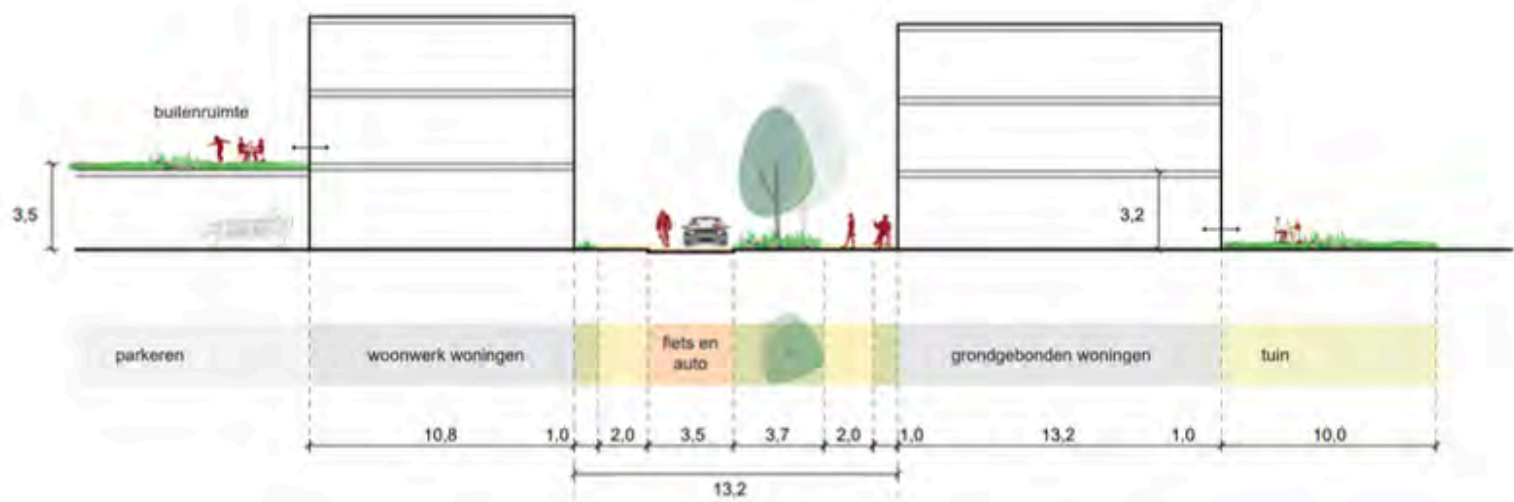
De getoonde afbeelding is een impressie.



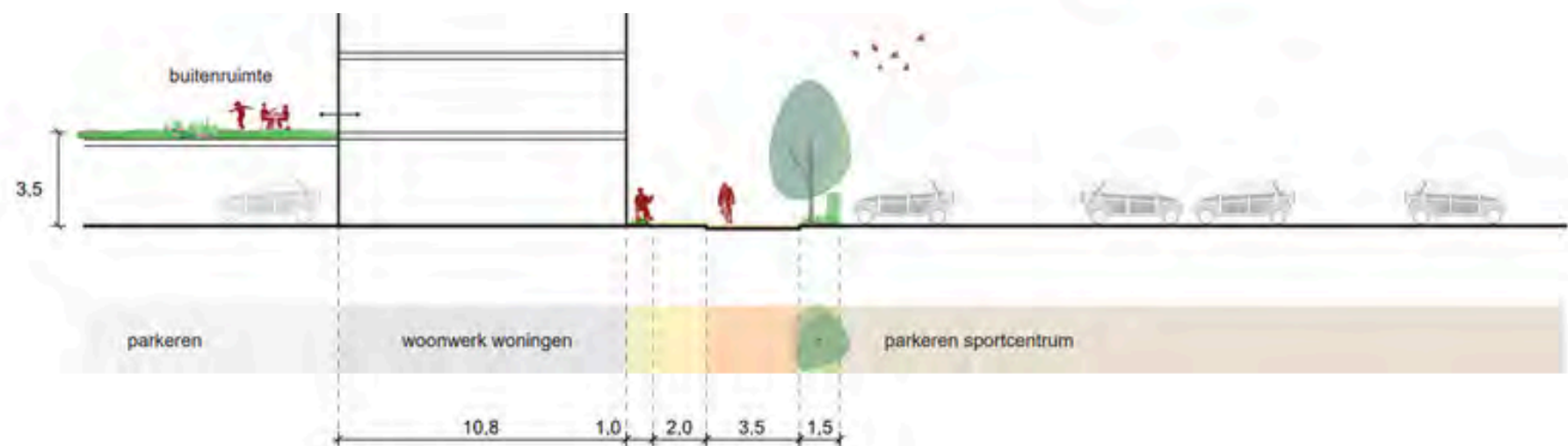
DOORSNEDES VAN HET ONTWERP



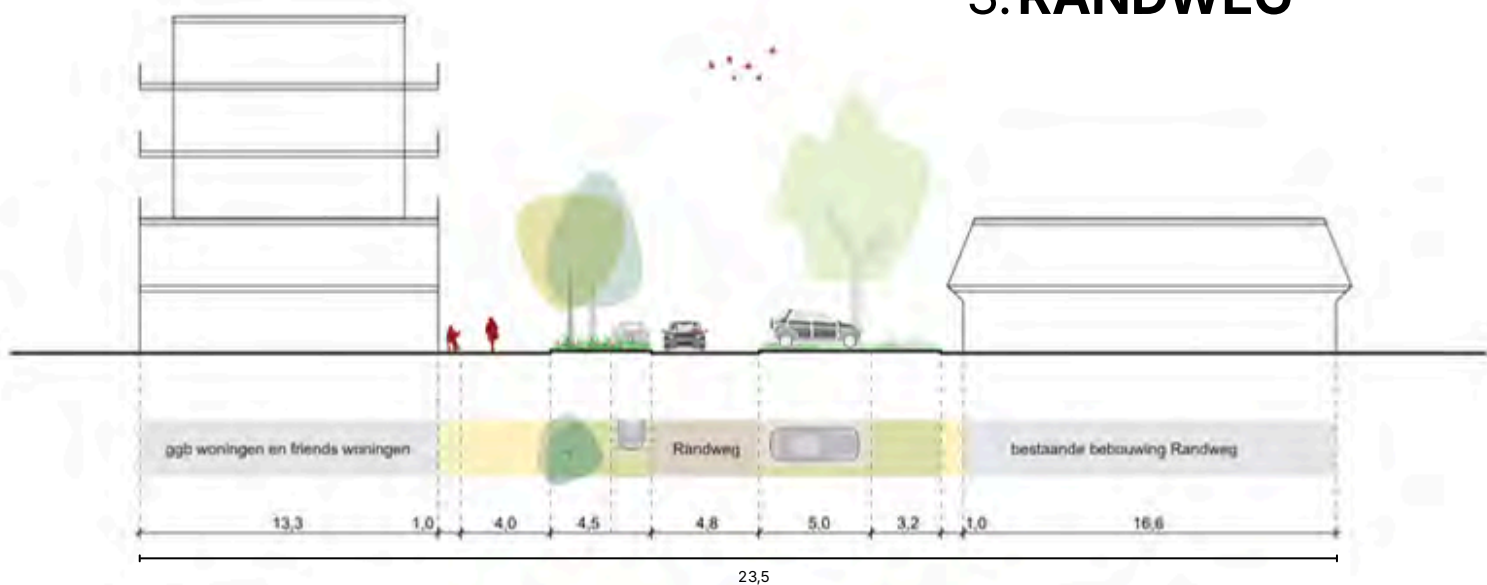
1. VERLENGDE ZWALUWSTRAAT



2. VERLENGDE ZWALUWSTRAAT



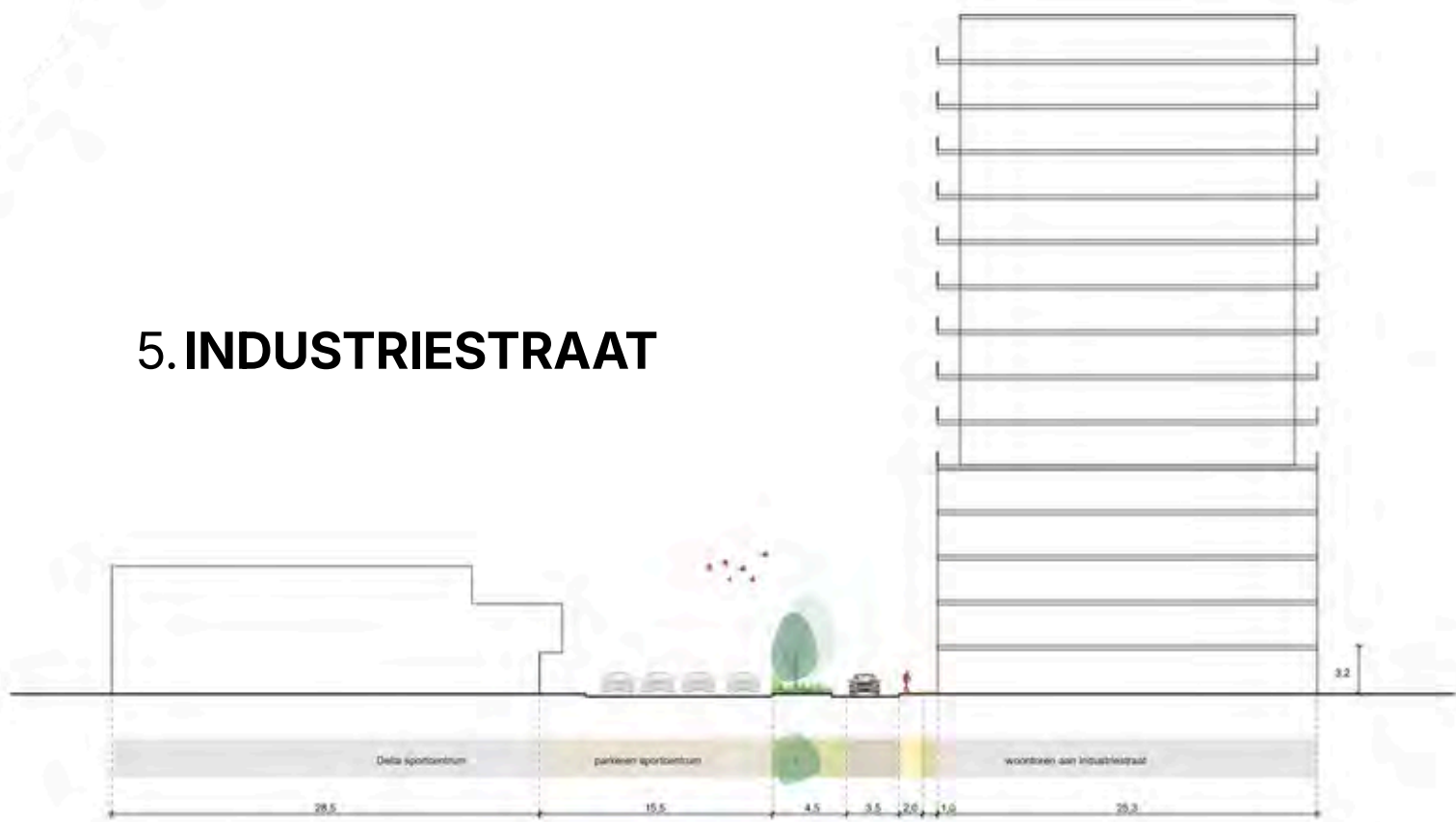
3. RANDWEG



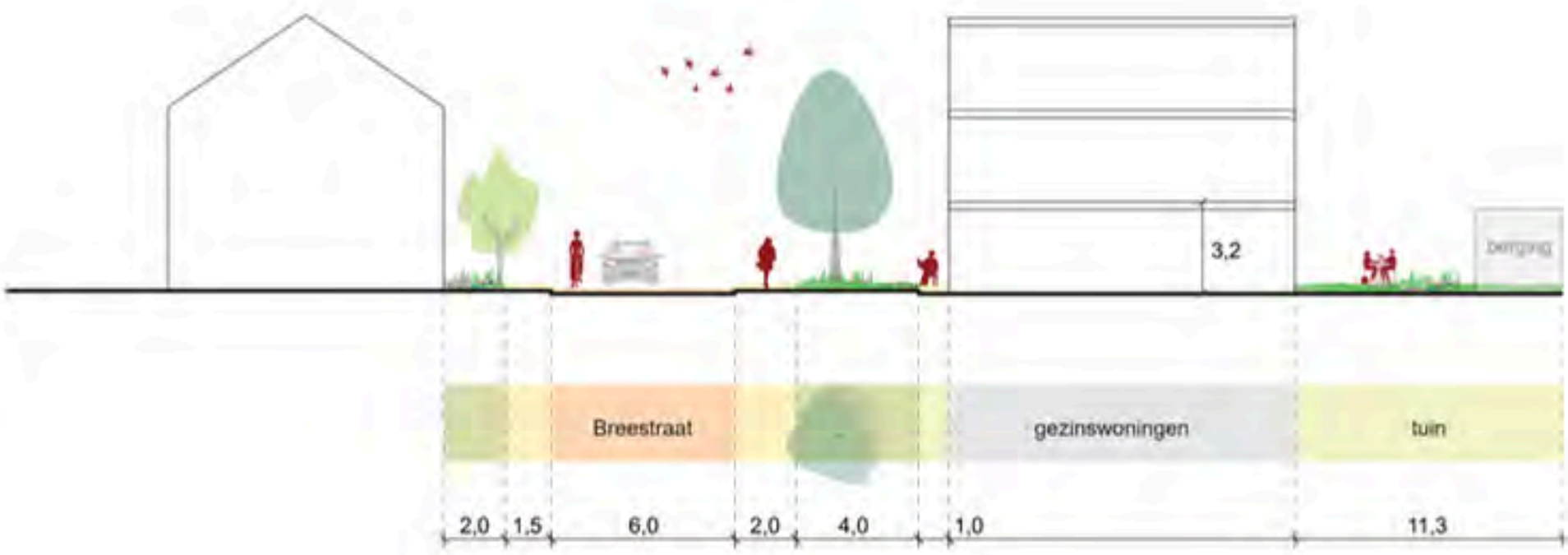
4. PARK EN MARREWIKFLAT



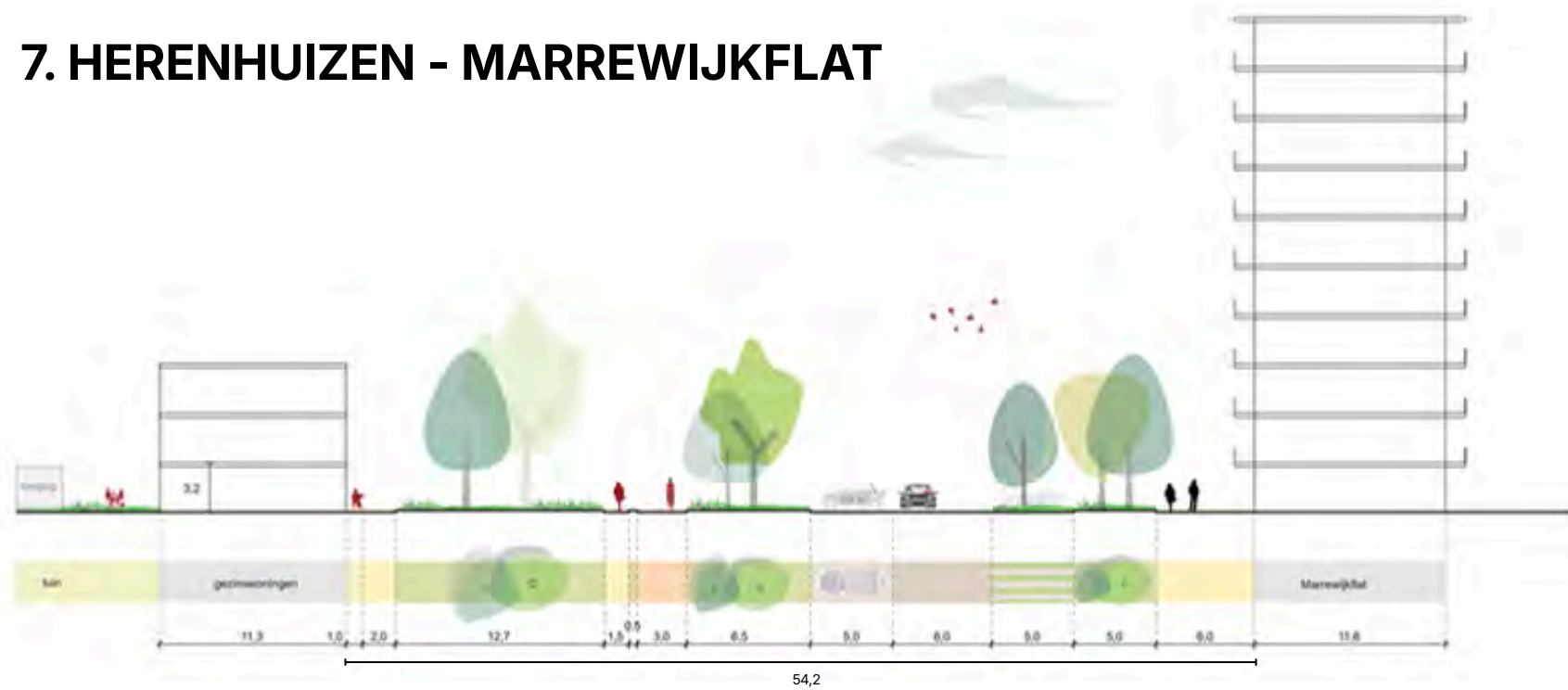
5. INDUSTRIESTRAAT



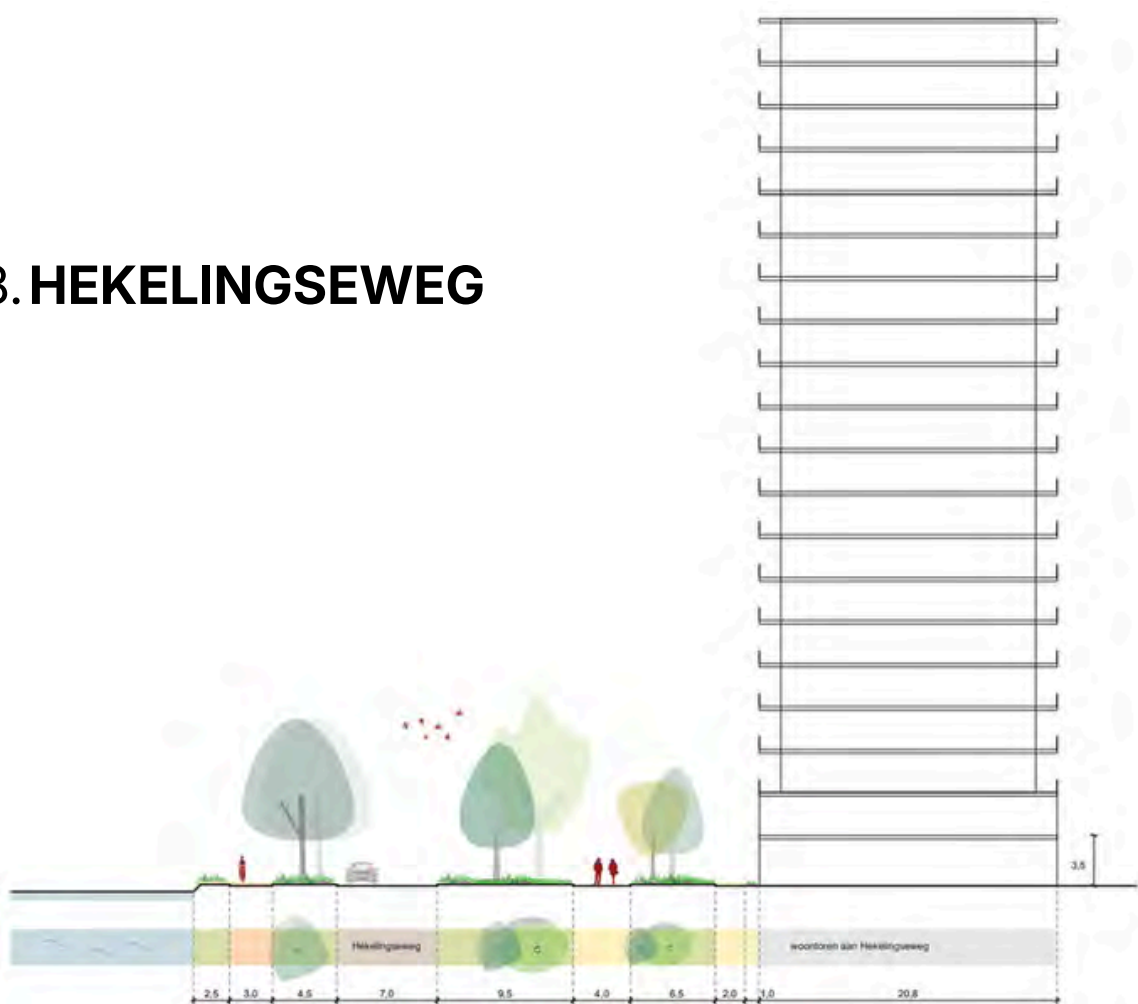
6. BREESTRAAT



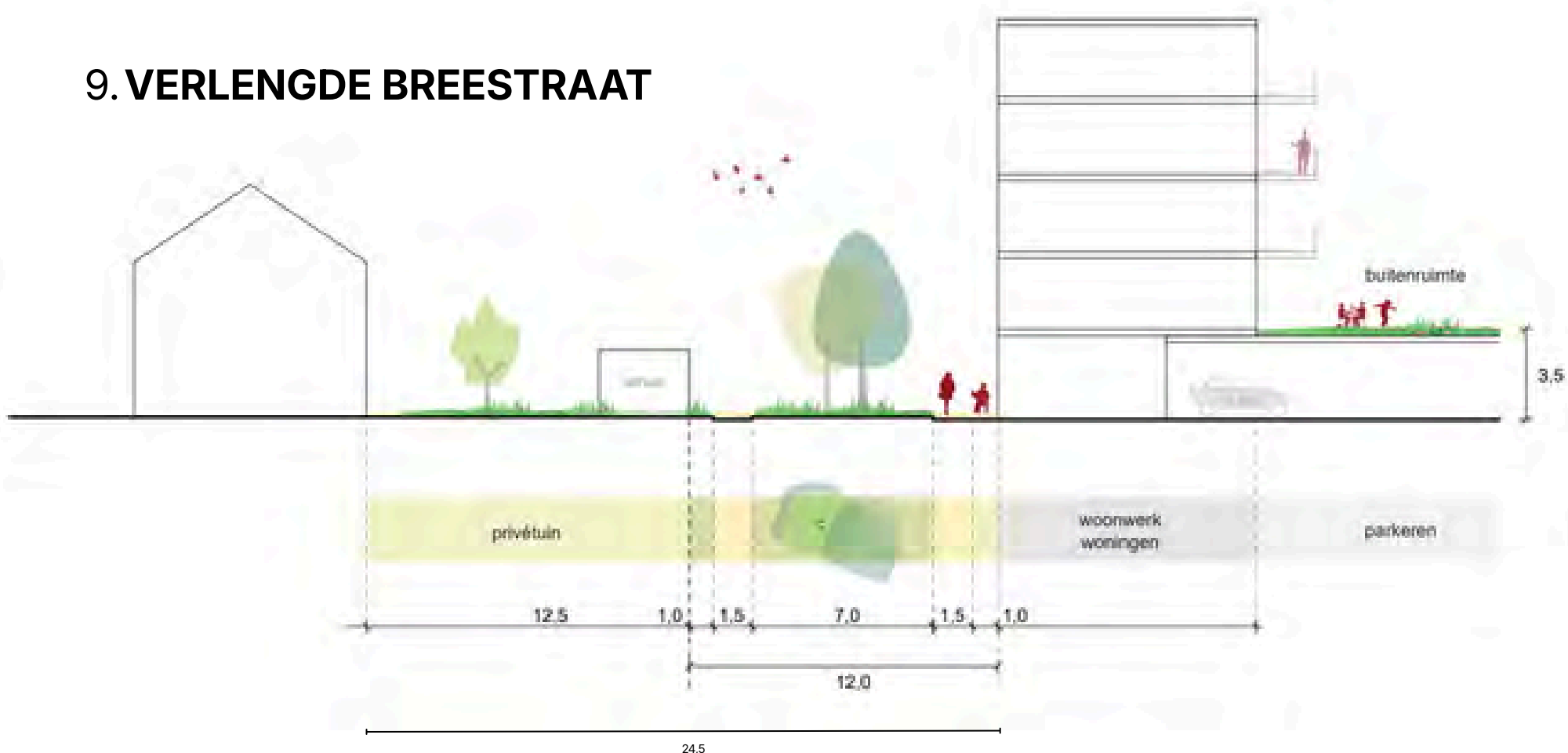
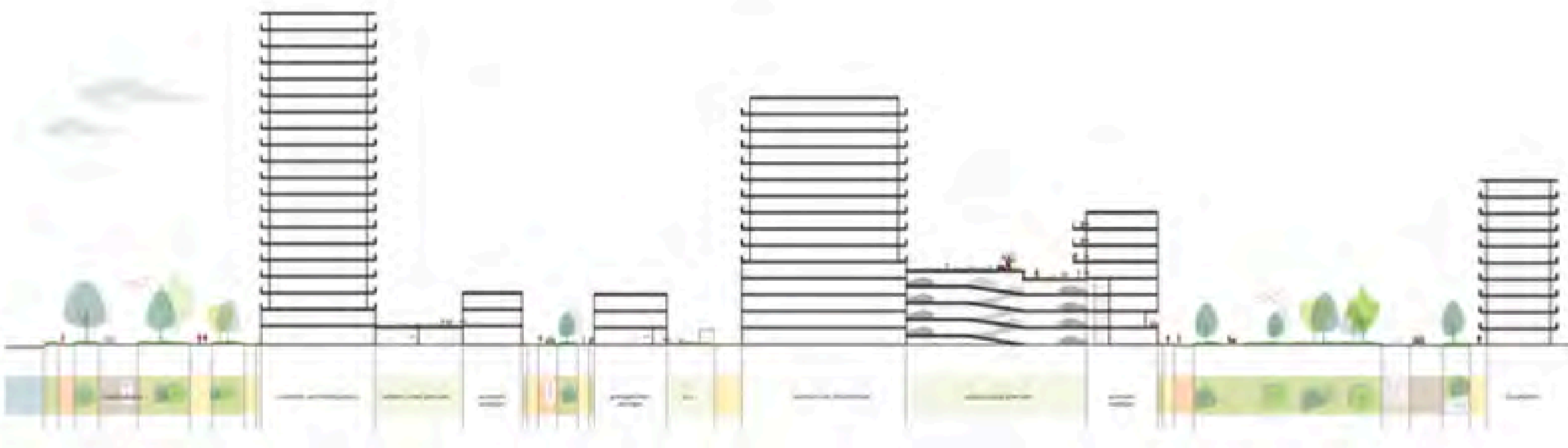
7. HERENHUIZEN - MARREWIKFLAT



8. HEKELINGSEWEG



9. VERLENGDE BREESTRAAT



Meedenken over de invulling van het park?
Schrijf je dan nu in!



Het nieuwe ontwerp voegt **1500m2** groen toe, ten opzichte van de huidige situatie.



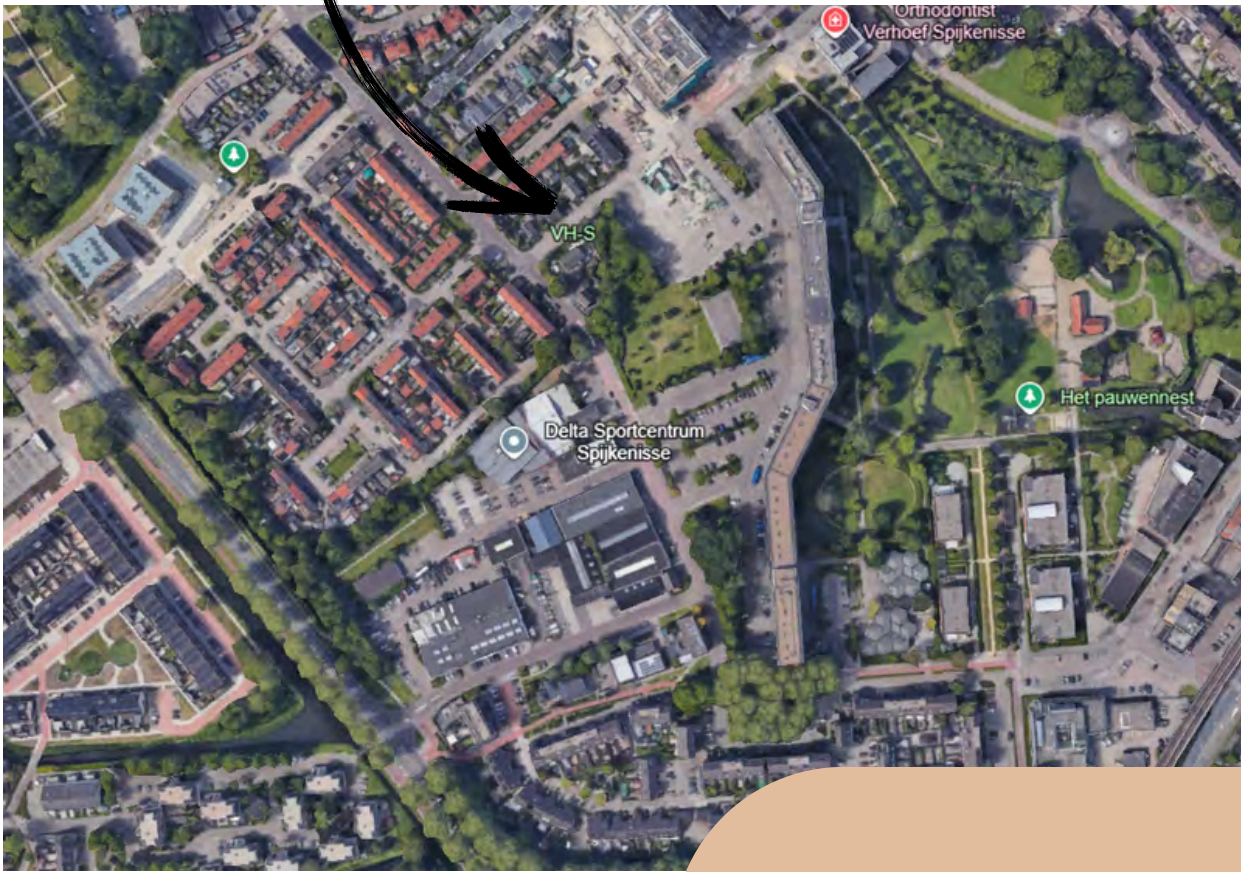
Er worden ca. **35** bomen toegevoegd in de Randweg en Industriestraat.



Totaal zijn er zo een **180** bomen in het plangebied.

TOEKOMST

NU



NATUURINCLUSIVITEIT & BIODIVERSITEIT



KLIMAATADAPTATIE



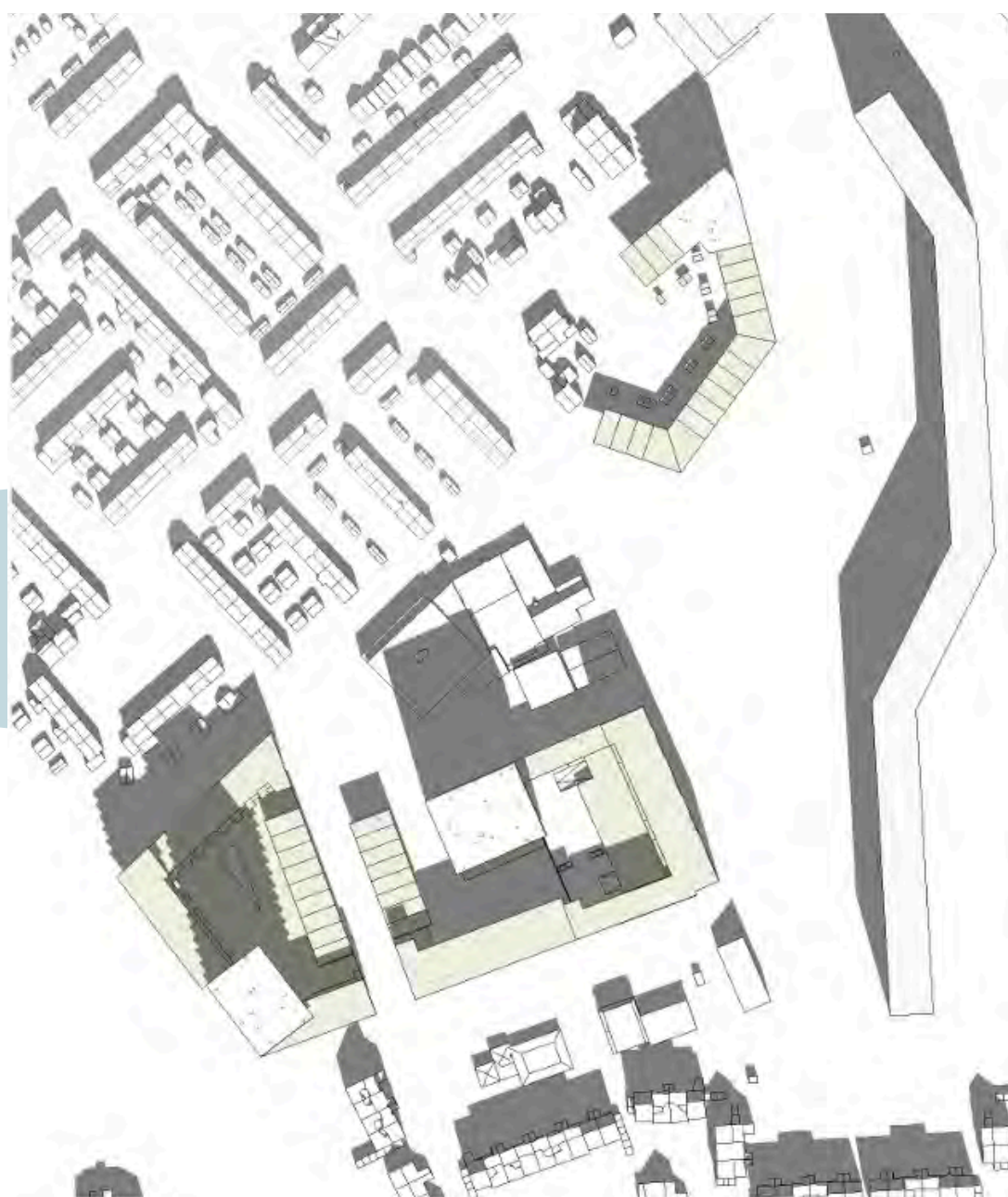
Referentie beelden van andere projecten

CIRCULARITEIT & ENERGIE

BEZONNING



21 MAART / 23 SEPTEMBER
9:00 uur



21 MAART / 23 SEPTEMBER
12:00 uur



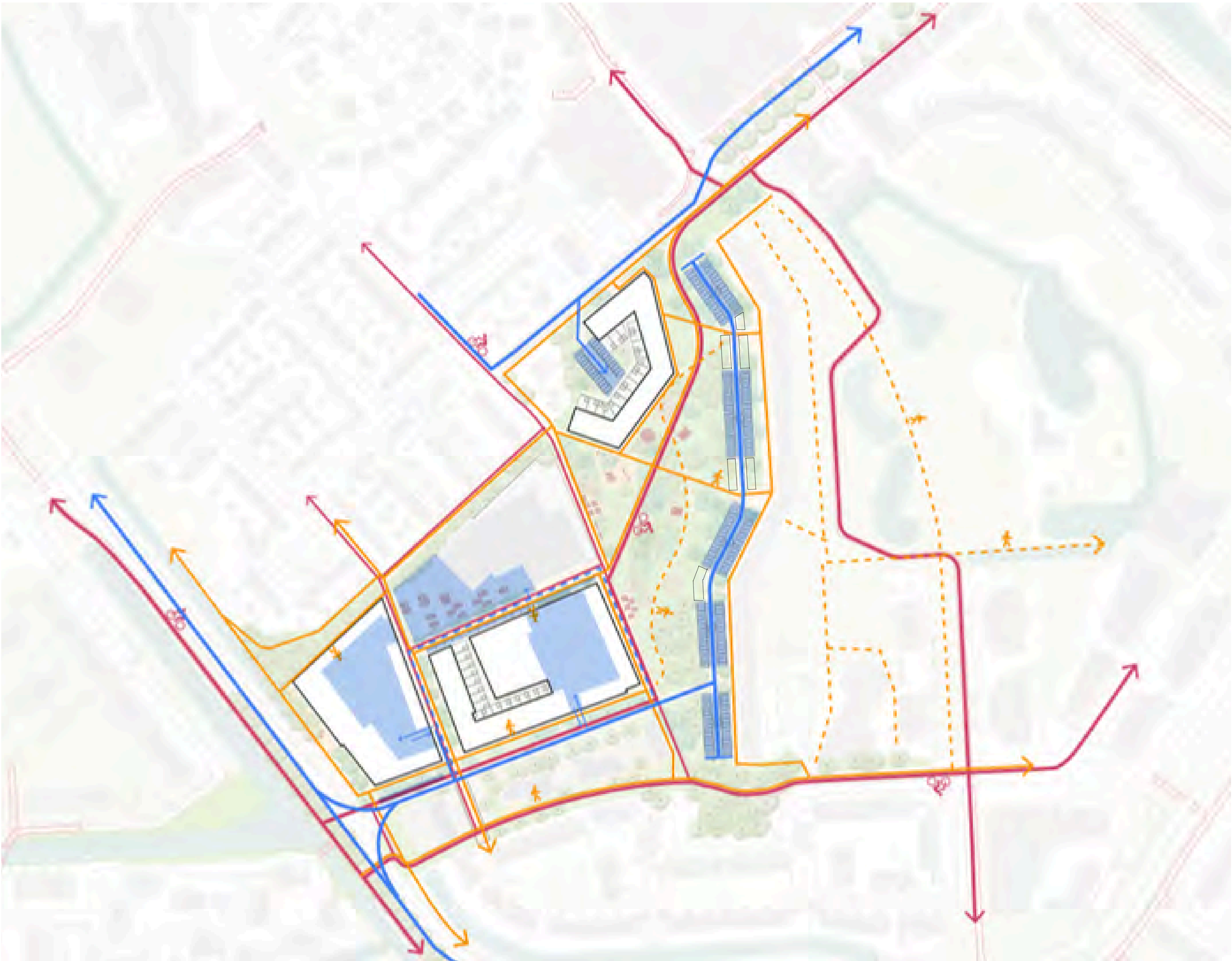
21 MAART / 23 SEPTEMBER
15:00 uur



21 MAART / 23 SEPTEMBER
18:00 uur

Het plan voldoet aan de TNO-normering voor bezonning.

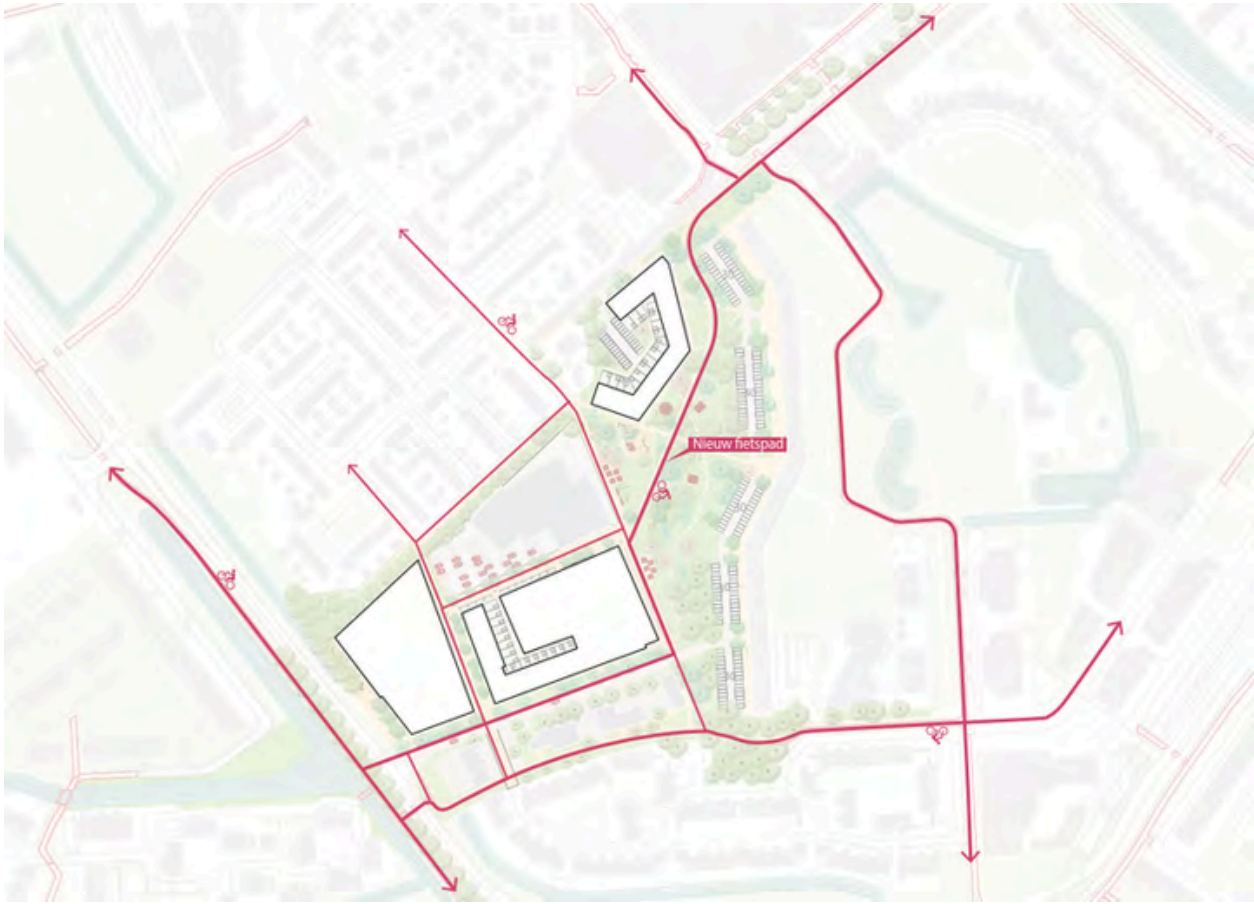
AANGENAAM BEREIKBAAR



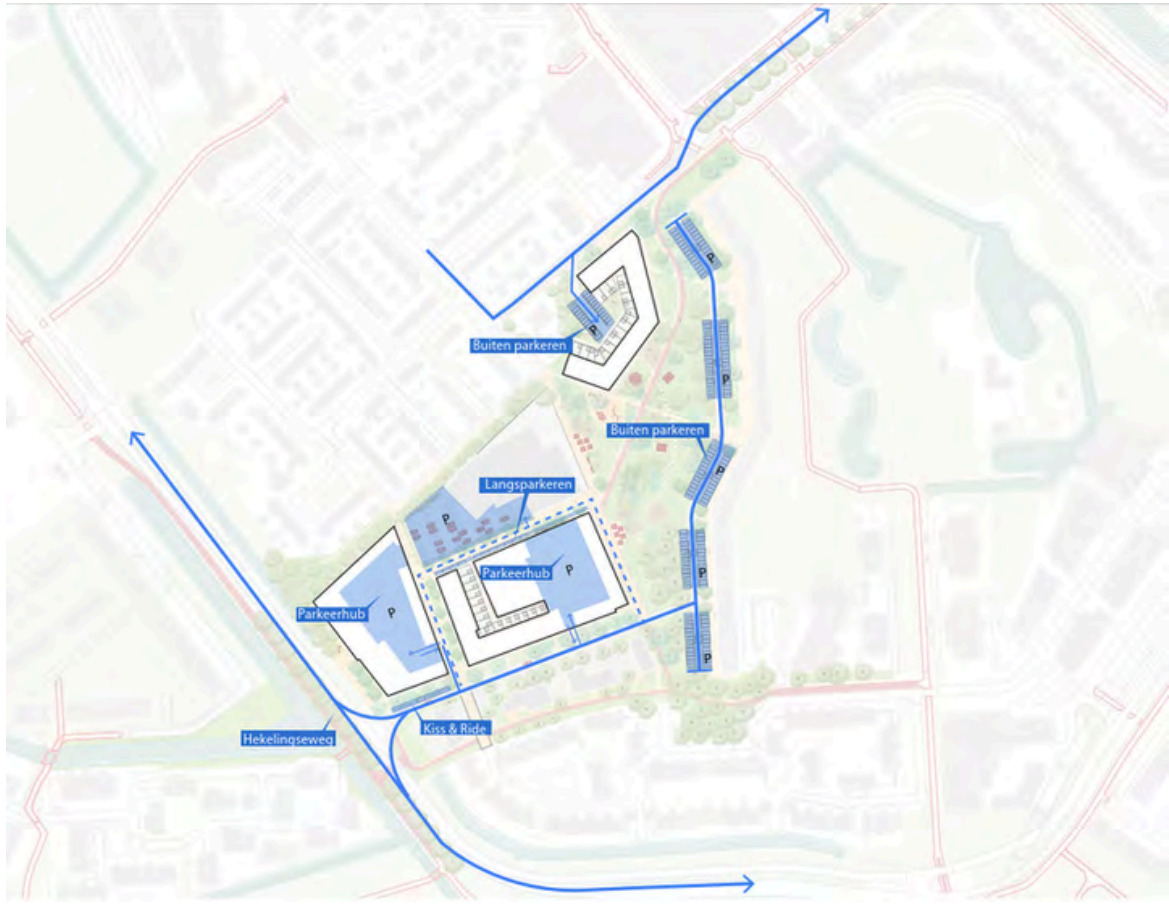
Voetgangers



Fietsers



Auto & parkeren



Parkeren Marrewijkflat

160+29 parkeerplaatsen,
20% meer dan maximale
huidige bezetting.

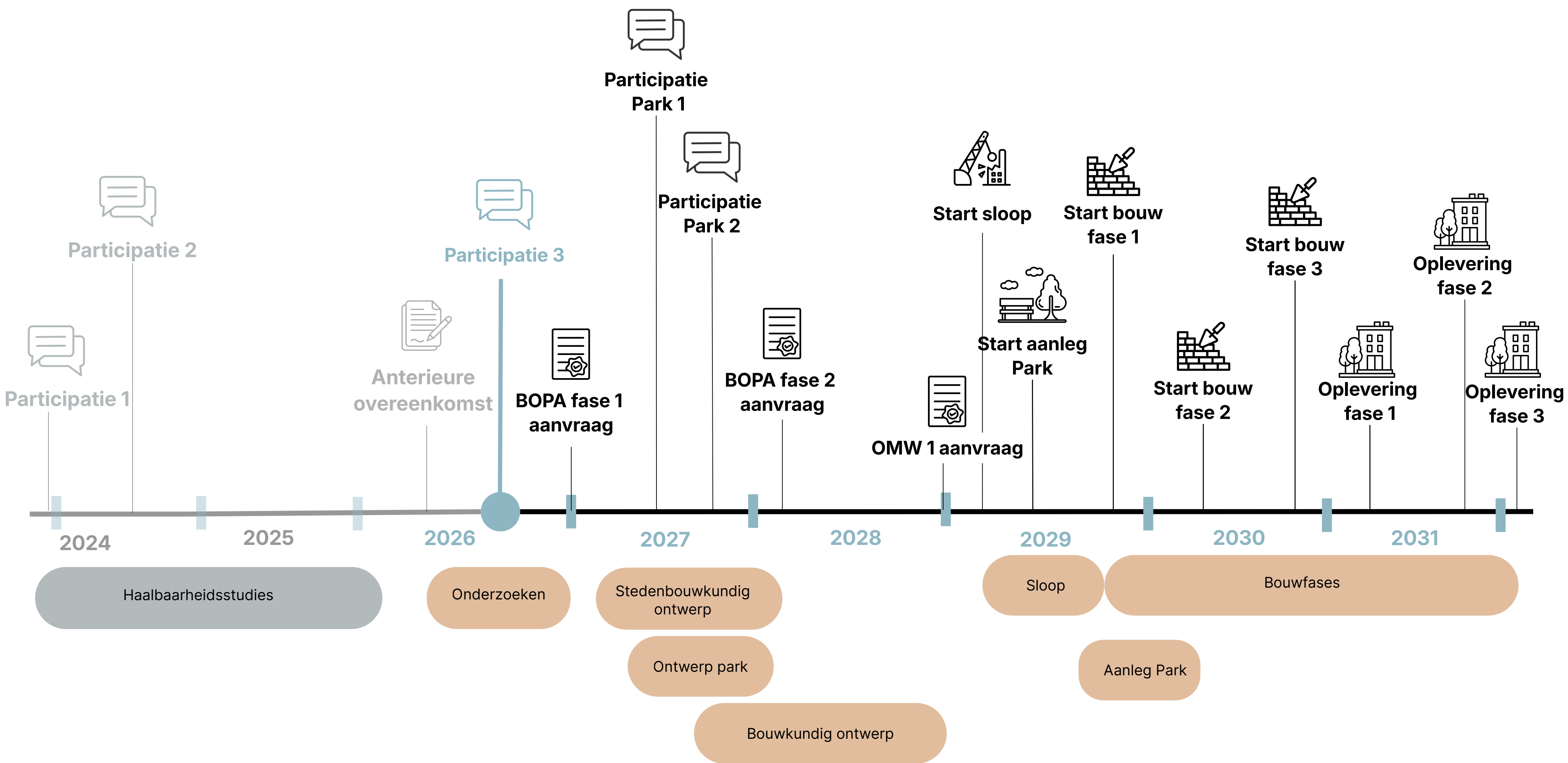
Parkeerplaatsen nieuwbouwwontwikkeling

Aantal parkeerplaatsen	Aantal	Norm	Nodig	Aanwezig
Woningen	503	0,7/woning	353	352
Commerciële ruimtes	1555 m2 BVO	0,8/100m2 BVO	12	12
Totaal			365	365



Referentie beelden van andere projecten

PROCES VERLOOP



Getoonde planning is onder voorbehoud en kunnen geen rechten aan worden ontleend

Nu & Toekomst

Raadhuislaan

Andries van Bronckhorstlaan

Hekelingseweg

NU



TOEKOMST



De getoonde afbeeldingen zijn impressies.

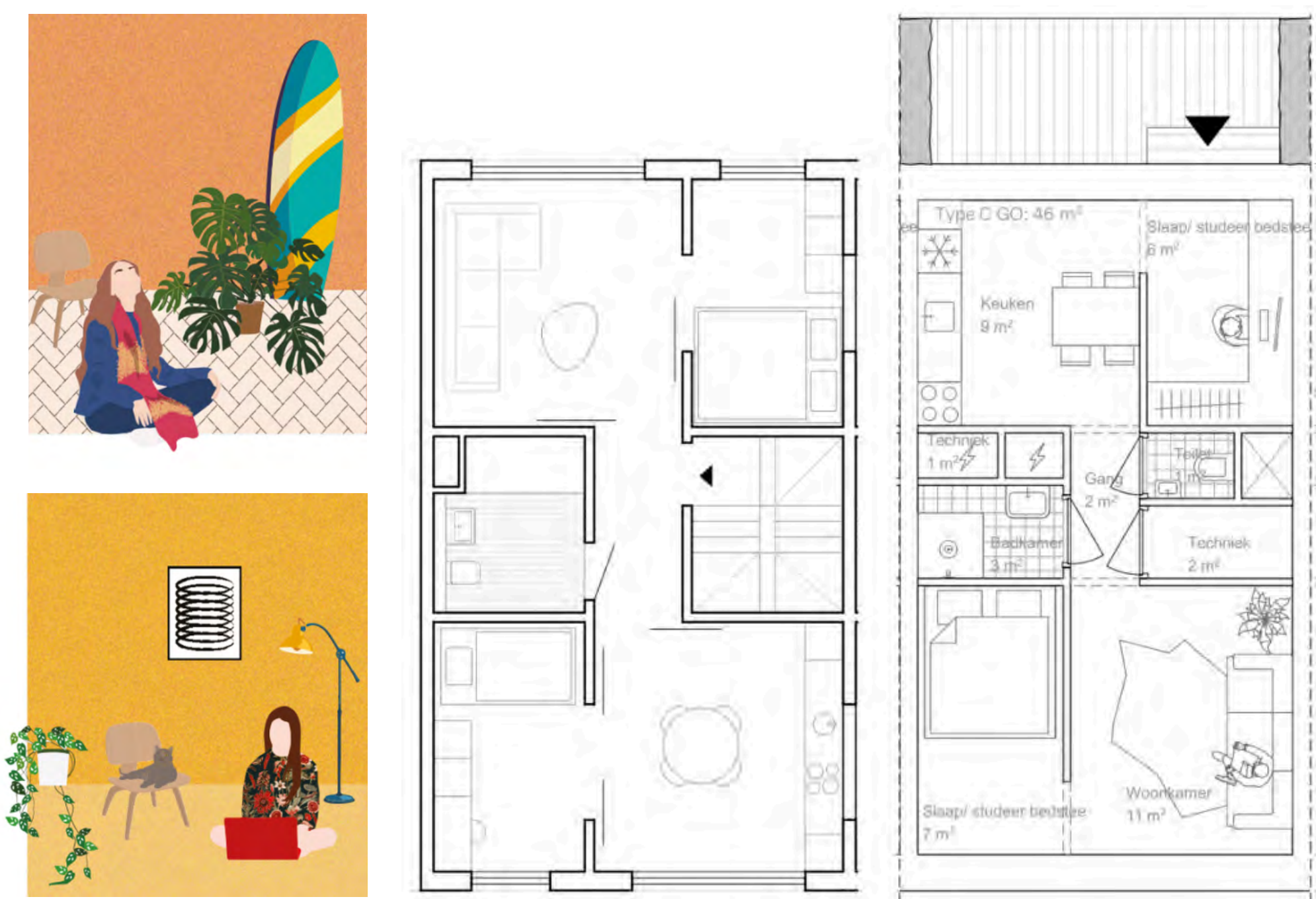
AANVULLEND WOONAAVBOD

Woningaanbod en Inspiratie

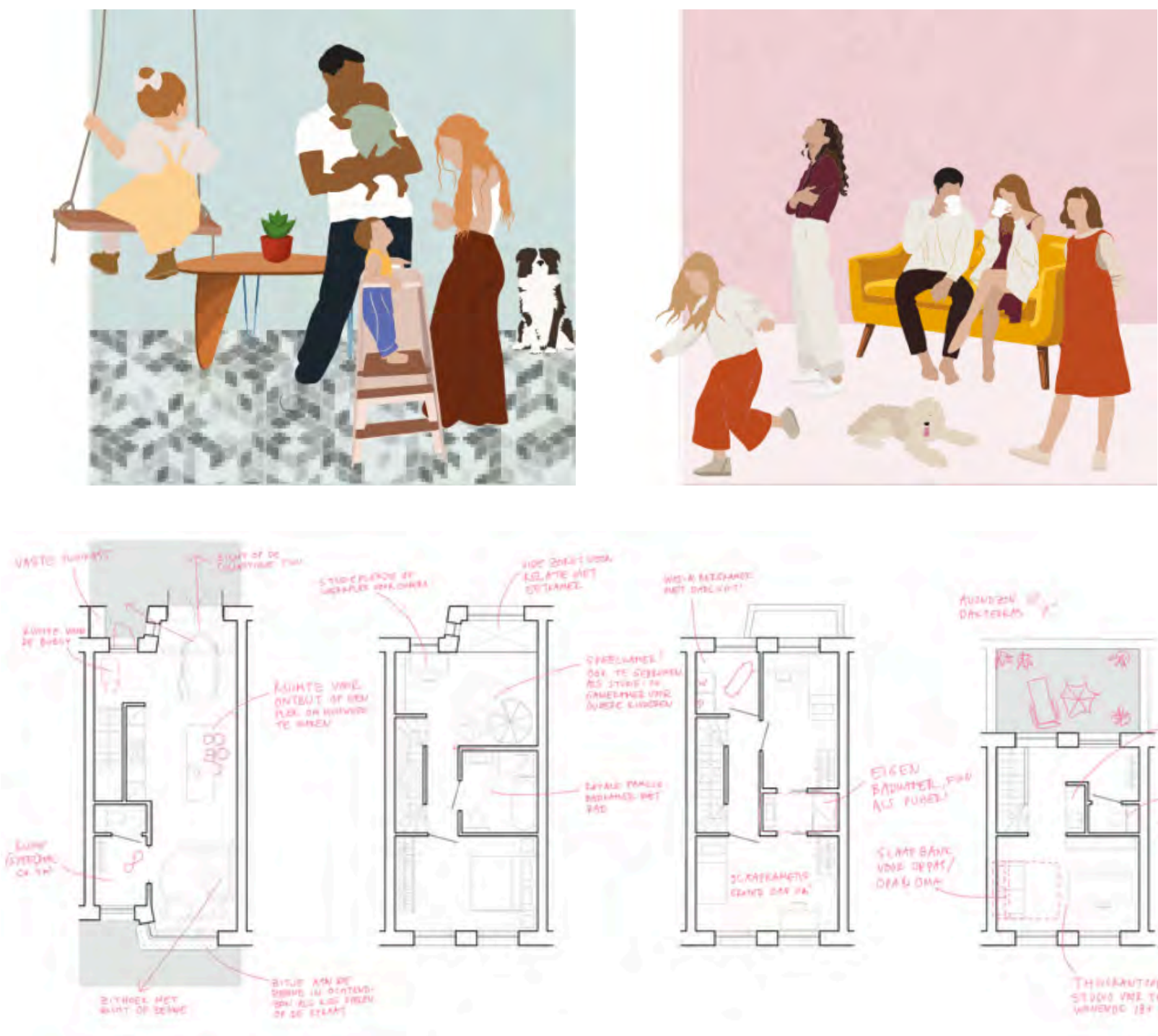
Voor compacte huishoudens



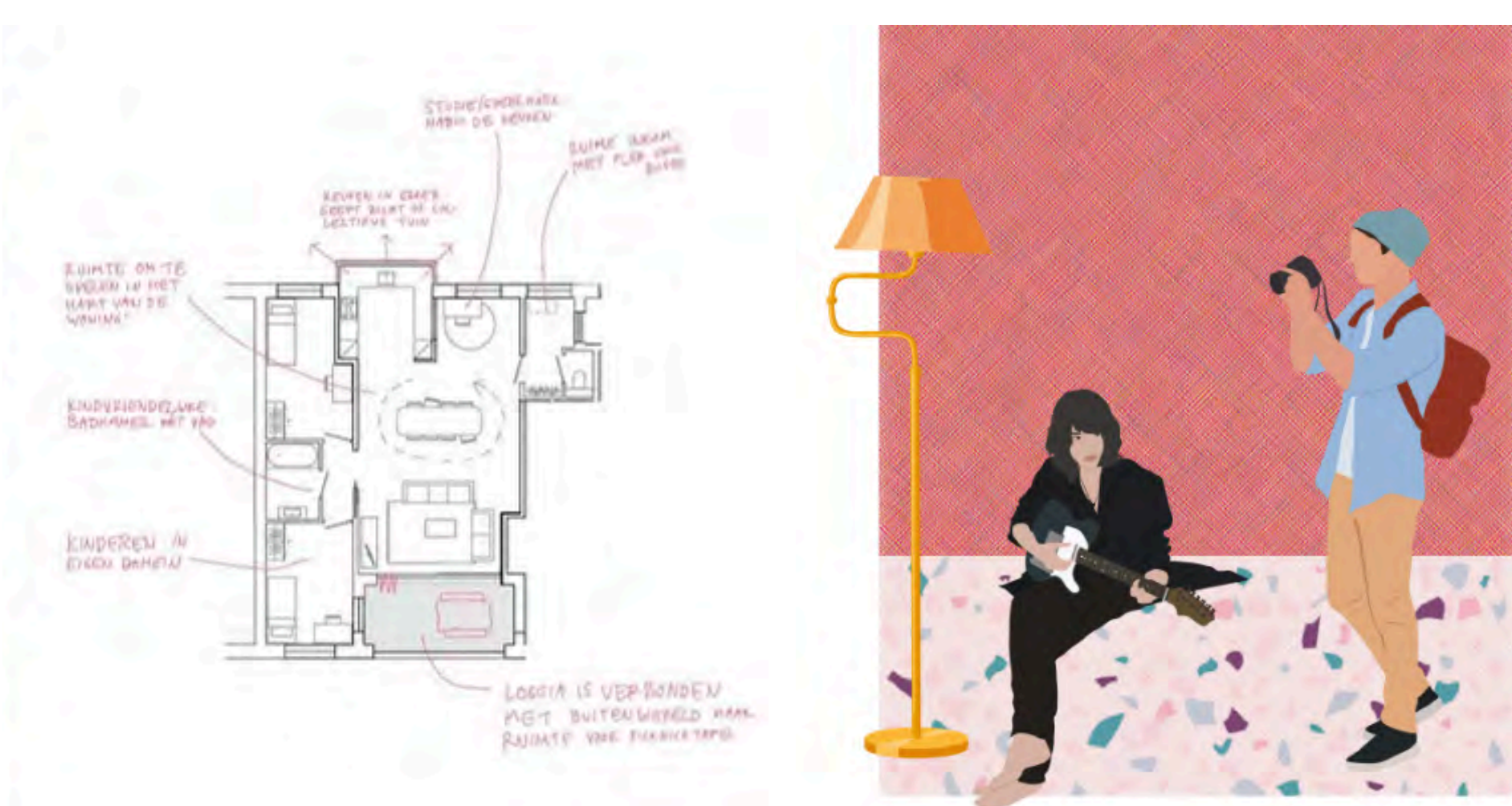
Voor starters



Voor doorstromers en gezinnen



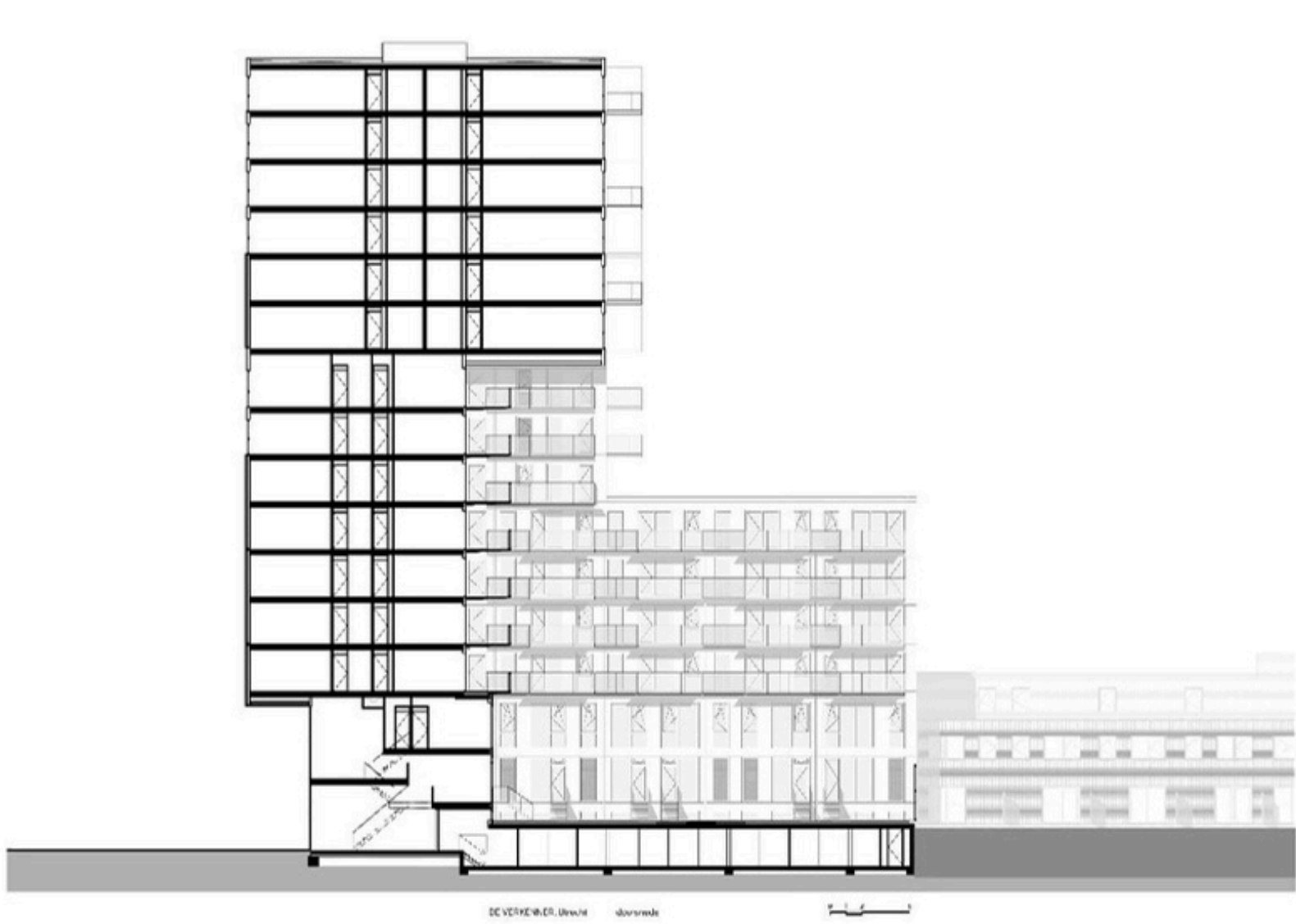
Voor gezinnen



10% van de woningen is sociale woningbouw

Getoonde plattegronden zijn referenties en slechts ter indicatie. Uiteindelijk woningplattegronden zullen hiervan afwijken.

Plattegronden voor grondgebonden woningen en woon- / werkwoningen



Beoogde bewoners



GEZINNEN EN
DOORSTROMERS

"Plannen en rennen"



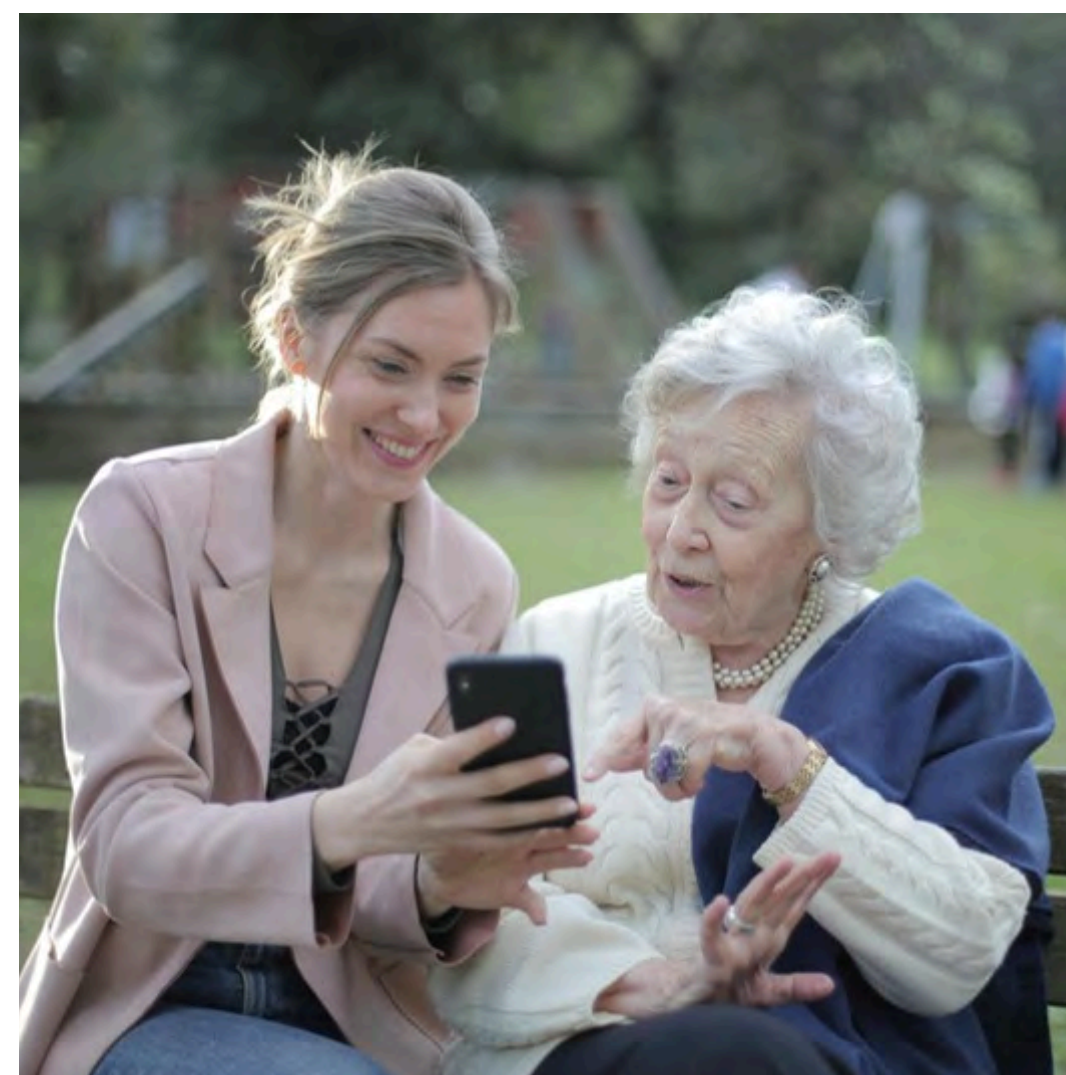
STARTERS

"Stedelijke dynamiek"



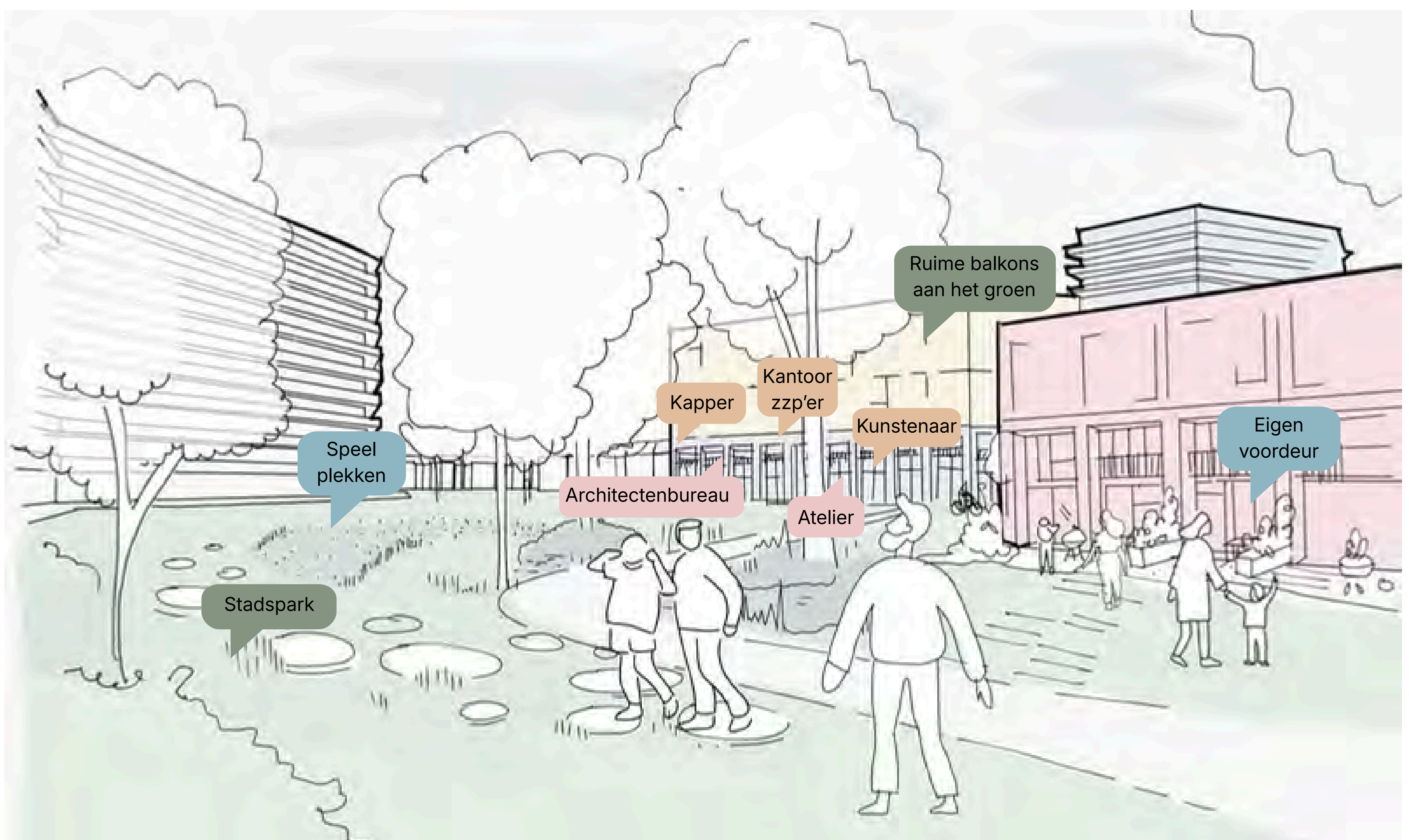
COMPACTE
HUISHOUDENS

"Dromen en rondkomen"



SENIOREN

"Zorg dichtbij"



De getoonde afbeelding is een impressie.